

Số: 313/TB-CCTHADS

Tịnh Biên, ngày 17 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 07/2022/QĐST- DS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên (nay thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 09/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm các nội dung sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Ông Nguyễn Văn Đức – Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, địa chỉ khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên (ĐT: 0869395279 Đức).

Ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của bà Đặng Thị Hiếu, sinh năm 1965 và ông Võ Nhật Minh, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: khóm Hòa Thuận, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Loại nhà N3.1 Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất Quyền sử dụng đất có diện tích 196,3 m²; Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thửa đất số 89, tờ bản đồ số 13; Địa chỉ thửa đất tọa lạc Thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02197 được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 17/11/2012 do ông Võ Nhật Minh, sinh năm 1990 đứng tên.

Gắn liền trên đất là nhà ở có diện tích xây dựng 65,6 m²; Tổng diện tích 65,6 m² năm xây dựng 2021. Kết cấu chính: Khung BTCT, nền gạch men, Vách gạch, mái tole, mái đòn bê tông, trong nhà sơn nước. Ngoài nhà sơn chống thấm, Trần nhựa nhà vệ sinh hệ thống điện nước hoàn chỉnh (Chưa được cấp giấy chứng nhận

quyền sở hữu nhà ở). Theo bản trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên, ngày 09/02/2022.

Giấy phép xây dựng sử dụng cho nhà ở riêng lẻ số 512/GPXD, ngày 14 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Tịnh Biên (nay thị xã Tịnh Biên) cấp cho ông Võ Nhật Minh, địa chỉ khóm Hoà Thuận, thị trấn Nhà Bàng (phường Nhà Bàng), huyện Tịnh Biên (nay thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 17/7/2023 đến hết 17h ngày 26/7/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về ĐGTS – BTP;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Đức